

# Wohnraum für Aalen.

**Ihre Mietgarantie.** Bieten Sie der Wobau Aalen Ihren leerstehenden Wohnraum an.

## ZIEL UND IDEE DER WOHNRAUMAKQUISE

# Der angespannte Wohnungsmarkt in Aalen soll entlastet und stille Wohnraumreserven aktiviert werden.

Der Fokus liegt auf der Bereitstellung bezahlbaren Wohnraums. Durch die Etablierung eines ausgewogenen Anreizsystems soll der Erfolg nachhaltig sichergestellt werden.



Sie bieten der Wobau Aalen leerstehenden Wohnraum an



Eckdaten des Objekts und Besichtigungstermin



Auswahl einer Option (weitere auf Anfrage):



# 3+2

**Sie vermieten Ihre Wohnung für 3 Jahre an die Wobau**

Ortsübliche Vergleichsmiete

**Die Wobau Aalen sucht eine\*n passenden Mieter\*in**

Nach Ablauf können Sie aus dem Mietverhältnis aussteigen oder einen Direktmietvertrag mit dem Wohnungsnutzer schließen.

Bei Zustandekommen eines Direktmietvertrags erhalten Sie eine Mietgarantie von weiteren 2 Jahren

**Mietgarantie insgesamt  
5 Jahre**

- Während des Mietverhältnisses kümmert sich die Wobau Aalen um eventuelle Problemstellungen und ist Ansprechpartnerin für Wohnungsnutzer und für Sie.
- Bei sanierungsbedürftigem Wohnraum kann ein Zuschuss in Höhe von max. 10.000 EUR brutto gewährt werden.



Ein Erklärvideo, Details und FAQs finden Sie unter [wohnungsbau-aalen.de](https://www.wohnungsbau-aalen.de) oder direkt über den QR-Code. Bei Fragen können Sie sich auch direkt mit uns in Verbindung setzen: Wohnungsbau Aalen GmbH, Südlicher Stadtgraben 13, 73430 Aalen, Telefon 07361 9575-0